



COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE

PROVINCIA DI BERGAMO

c.a.p. 24064

Tel. 035/4492911

Fax 035/4492965

ORIGINALE

DETERMINAZIONE SETTORE TERRITORIO

Ufficio proponente: TECNICO

Numero 321 del 28-12-2022

Numero Reg. generale 794

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

**Oggetto: AGGIORNAMENTO CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE PER
L'ANNO 2022 AI SENSI DELL'ART.16, COMMA 9, DEL DPR 380/2001 E
DELL'ART.48,COMMA 1 E 2 DELLA LR 12/2005**

L'anno duemilaventidue il giorno ventotto del mese di dicembre nella Residenza Municipale.

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 (€ 249,09) al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;



COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE

PROVINCIA DI BERGAMO

c.a.p. 24064

Tel. 035/4492911

Fax 035/4492965

VISTO inoltre che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e s.m.i., nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005 e s.m.i., hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la Determinazione del Settore Tecnico n. 298 del 01.12.2021 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato in € 430,20 al metro quadrato con decorrenza 1° gennaio 2022;

VISTO l'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativo al mese di giugno 2022 (= 121,30);

VISTA la relazione tecnica che si allega sotto la lettera a) e ritenuto, a decorrere dal 1° gennaio 2023, di stabilire il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione in euro **485,88** al metro quadrato;

VISTI:

- gli articoli 107 e 109 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- lo statuto del comune, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 29/09/2010;
- il DPR 380/2001 e s.m.i.;
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 147/bis introdotto con D.L. n.174/2012;

QUANTO sopra premesso;

DETERMINA

- 1) di aggiornare ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 e dell'articolo 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i, il costo di costruzione di cui alla deliberazione regionale citata, da € 430,20 al metro quadrato ad € **485,88** al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2023, per le ragioni precisate in premessa;



COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE

PROVINCIA DI BERGAMO

c.a.p. 24064

Tel. 035/4492911

Fax 035/4492965

- 2) di applicare tale importo ai Permessi di costruire e Segnalazioni certificate di inizio attività/Comunicazioni rispettivamente da rilasciare o che divengono efficaci/vengono presentate dopo il 1° gennaio 2023;
- 3) di dare atto, che ai sensi dell'art. 147 – bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, introdotto con D.L. n.174/2012, al fine del rilascio del relativo parere di regolarità tecnica sulla presente determinazione, si attesta che la stessa è conforme ai principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- 4) di trasmettere, inoltre, copia della determinazione all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio, e, per conoscenza, al Sindaco, al Segretario Generale, ed ai Capi Gruppo Consiliari.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott.ssa Mara Plebani

Atto firmato digitalmente ai sensi degli articoli del Cad