



**COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE**  
**PROVINCIA DI BERGAMO**

c.a.p. 24064

Tel. 035/4492911  
Fax 035/4492965

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE**  
**SETTORE TERRITORIO**

Ufficio proponente: TECNICO

**Numero 200 del 19-11-2024**

**Numero Reg. generale 600**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI MONETIZZAZIONE PER MANCATA CESSIONE DELLE AREE PER SERVIZI (ART. 11 DELLE N.T.A. DEL P.D.S.), DEL COSTO DEGLI STANDARD DI QUALITÀ PREVISTI DAGLI ART. 44 E 52 DELLE N.T.A. DEL PIANO DELLE REGOLE E DEGLI STANDARD DI QUALITÀ'**

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciannove del mese di novembre nella Residenza Municipale.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

VISTI gli articoli 107 e 109 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;



# COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE

## PROVINCIA DI BERGAMO

c.a.p. 24064

Tel. 035/4492911

Fax 035/4492965

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 4 del 01.08.2024 con il quale al sottoscritto è stata conferita la responsabilità del Settore Tecnico, con relativi servizi, uffici e unità produttive fino al 31/07/2025;

DATO ATTO che con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 4 del 07/02/2013:

- sono stati individuati i criteri di calcolo per stima monetizzazioni standard urbanistici e standard di qualità, ai sensi dell'art. 46 comma 2, lettera a), della L.R. n. 12/2005;
- sono stati fissati i criteri per l'espletamento da parte del responsabile dell'ufficio tecnico comunale o da altro professionista incaricato della perizia per la determinazione di valori di monetizzazione delle aree a standards;

RAVVISATA la necessità di effettuare un aggiornamento del costo di monetizzazione per mancata cessione delle aree per servizi, del costo degli standard di qualità e degli standard di qualità aggiuntivi previsti dalle N.T.A. del Documento di Piano, nel rispetto dei criteri fissati con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 4 del 07/02/2013;

RICHIAMATO "l'Allegato A" redatto dal Responsabile del Settore Territorio nel rispetto delle proprie competenze, in merito alle valutazioni necessarie per provvedere con l'aggiornamento del costo di monetizzazione per mancata cessione delle aree per servizi, del costo degli standard di qualità e degli standard di qualità aggiuntivi, in conformità ai limiti fissati con suddetta D.C.C. 4/2013;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale CC n. 09 del 24.04.2024 avente per oggetto: "Esame ed approvazione del bilancio di previsione 2024/2026 e nota integrativa";

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale CC n. 08 del 24.04.2024 avente per oggetto: "Esame ed approvazione del documento unico di programmazione DUP 2024/2026"

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 147/bis introdotto con D.L. n.174/2012;

VISTI:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;
- il D.Lgs. n. 165 del 2001;
- lo Statuto comunale e i regolamenti applicabili;
- l'articolo 2222 del codice civile;
- il regolamento di contabilità;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi

Tutto ciò premesso,

**DETERMINA**



# COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE

## PROVINCIA DI BERGAMO

c.a.p. 24064

Tel. 035/4492911  
Fax 035/4492965

1. di approvare “l’Allegato A” redatto dal Responsabile del Settore Territorio all’aggiornamento del costo di monetizzazione per mancata cessione delle aree per servizi, del costo degli standard di qualità e degli standard di qualità aggiuntivi e di quanto in esso contenuto;
2. di demandare l’applicazione dei criteri determinati nel citato “Allegato A” al Settore Territorio, nel rispetto delle vigenti normative e applicazioni in materia;
3. di dare atto che il presente determinato non comporta alcun impegno di spesa;
4. di attestare sul presente provvedimento, ai sensi dell’art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, introdotto con D.L. n. 174/2012, la regolarità tecnica del suo contenuto e la correttezza dell’azione amministrativa condotta;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile del settore finanziario per l’apposizione del parere di regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria della spesa a norma dell’art. 147-bis - comma 1 - e dell’art. 151 - comma 4° - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
6. di trasmettere, inoltre, copia della determinazione all’Ufficio Segreteria per la pubblicazione all’albo pretorio, e, per conoscenza, al Segretario Generale, al Sindaco ed ai Capi Gruppo Consiliari.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Dott. Alberto Bignone  
Alberto Bignone

Atto firmato digitalmente ai sensi degli articoli del Cad