



**COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE**  
**PROVINCIA DI BERGAMO**

c.a.p. 24064

Tel. 035/4492911

Fax 035/4492965

**ORIGINALE**

***SETTORE  
TECNICO***

Ufficio proponente: TECNICO

Numero **298/U**  
del **01-12-2021**

Il Responsabile del Settore Tecnico:  
**Plebani Mara**

Ufficio di Segreteria:  
Numero Reg. generale **723**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**Oggetto: AGGIORNAMENTO CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE PER  
L'ANNO 2021 AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL  
DPR 380/2001 E DELL'ART. 48, COMMA 1 E 2 DELLA LR  
12/2005**

L'anno duemilaventuno il giorno uno del mese di dicembre nella Residenza Municipale.



# COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE

## PROVINCIA DI BERGAMO

c.a.p. 24064

Tel. 035/4492911

Fax 035/4492965

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 (€ 249,09) al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO inoltre che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e s.m.i., nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005 e s.m.i., hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la Determinazione del Settore Tecnico n. 309 del 09.12.2020 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato in € 413,65 al metro quadrato con decorrenza 1° gennaio 2021;

VISTO l'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativo al mese di giugno 2021 (= 107,40);

VISTA la relazione tecnica che si allega sotto la lettera a) e ritenuto, a decorrere dal 1° gennaio 2022, di stabilire il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione in euro 430,20 al metro quadrato;

VISTI:

- gli articoli 107 e 109 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- lo statuto del comune, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 29/09/2010;
- il DPR 380/2001 e s.m.i.;
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 147/bis introdotto con D.L. n.174/2012;



# COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE

## PROVINCIA DI BERGAMO

c.a.p. 24064

Tel. 035/4492911

Fax 035/4492965

QUANTO sopra premesso;

### **DETERMINA**

- 1) di aggiornare ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 e dell'articolo 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i, il costo di costruzione di cui alla deliberazione regionale citata, da € 413,65 al metro quadrato ad € 430,20 al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2022, per le ragioni precisate in premessa;
- 2) di applicare tale importo ai Permessi di costruire e Segnalazioni certificate di inizio attività/Comunicazioni rispettivamente da rilasciare o che divengono efficaci/vengono presentate dopo il 1° gennaio 2022;
- 3) di dare atto, che ai sensi dell'art. 147 – bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, introdotto con D.L. n.174/2012, al fine del rilascio del relativo parere di regolarità tecnica sulla presente determinazione, si attesta che la stessa è conforme ai principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- 4) di trasmettere, inoltre, copia della determinazione all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio, e, per conoscenza, al Sindaco, al Segretario Generale, ed ai Capi Gruppo Consiliari.

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE TECNICO  
F.to Arch. Plebani Mara**



**COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE**  
**PROVINCIA DI BERGAMO**

c.a.p. 24064

Tel. 035/4492911

Fax 035/4492965

**UFFICIO DI SEGRETERIA**

\*\*\*\*\*

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il presente atto viene pubblicato oggi \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio on line al nr. di Reg. e vi  
rimarrà pubblicato a tutto il \_\_\_\_\_ compreso.

Addì,

IL MESSO COMUNALE  
SALA MIRELLA

---

---

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si dà atto che la presente determinazione, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio  
on line, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Si provvede, inoltre, alla trasmissione della presente determinazione al Sindaco ed al  
Segretario generale.

Addì,

IL MESSO COMUNALE  
SALA MIRELLA

---