



c.a.p. 24064

COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE

PROVINCIA DI BERGAMO

Tel. 035/4492911

Fax 035/4492965

COPIA CONFORME

***SETTORE
TECNICO***

Ufficio proponente: SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

**Numero 172/U
del 22-12-2015**

Il Responsabile del Settore Tecnico:
Caputo dott. Cosimo

Ufficio di Segreteria:
Numero Reg. generale 647

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Oggetto: AGGIORNAMENTO CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE
PER
L'ANNO 2016 AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL
DPR 380/2001 E DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2 DELLA L.
D. 12/2005

L'anno duemilaquindici il giorno ventidue del mese di dicembre nella Residenza Municipale.



c.a.p. 24064

COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE

PROVINCIA DI BERGAMO

Tel. 035/4492911

Fax 035/4492965

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che l'[articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001](#), che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 (€ 249,09) al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO inoltre che l'[articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001](#) e s.m.i., nonché l'[articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005](#) e s.m.i., hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la Determinazione del Settore Tecnico n. 260 del 12/12/2014 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato in € 405,76 al metro quadrato con decorrenza 1° gennaio 2015;

VISTO l'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativo al mese di giugno 2015 (= 106,00);

VISTA la relazione tecnica che si allega sotto la lettera a) e ritenuto, a decorrere dal 1° gennaio 2016, di stabilire il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione in euro 400,47 al metro quadrato;

VISTI:

- gli articoli 107 e 109 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- lo statuto del comune, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 29/09/2010;
- il DPR 380/2001 e s.m.i.;
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 147/bis introdotto con D.L. n.174/2012;



c.a.p. 24064

COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE

PROVINCIA DI BERGAMO

Tel. 035/4492911

Fax 035/4492965

QUANTO sopra premesso;

DETERMINA

- 1) di aggiornare ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 e dell'articolo 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i, il costo di costruzione di cui alla deliberazione regionale citata, da € 405,76 al metro quadrato ad € 400,47 al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2016, per le ragioni precisate in premessa;
- 2) di applicare tale importo ai Permessi di costruire e Denunce di inizio attività/Segnalazioni certificate di inizio attività/Comunicazioni rispettivamente da rilasciare o che divengono efficaci/vengono presentate dopo il 1° gennaio 2016;
- 3) di dare atto, che ai sensi dell'art. 147 – bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, introdotto con D.L. n.174/2012, al fine del rilascio del relativo parere di regolarità tecnica sulla presente determinazione, si attesta che la stessa è conforme ai principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- 4) di trasmettere, inoltre, copia della determinazione all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio, e, per conoscenza, al Sindaco, al Segretario Generale, ed ai Capi Gruppo Consiliari.

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO**

Dott. Cosimo Caputo



c.a.p. 24064

COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE

PROVINCIA DI BERGAMO

Tel. 035/4492911

Fax 035/4492965

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

**AI SENSI DELL'ART. 147 – BIS DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000, INTRODOTTO
DAL DECRETO LEGGE N. 174/2012**

La sottoscritta Lancini dott.ssa Cristina, Responsabile del settore finanziario, ai sensi dell'articolo 147 – bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, N. 267, introdotto dal Decreto Legge N. 174 del 10 ottobre 2012,

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente determinazione del settore tecnico.

Grumello del Monte, 22/12/2015

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**
Dott.ssa Cristina Lancini



c.a.p. 24064

COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE

PROVINCIA DI BERGAMO

Tel. 035/4492911

Fax 035/4492965

UFFICIO DI SEGRETERIA

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Comunale on line il giorno 29-12-2015 e ci rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, sino al giorno 13-01-2016.

Addì, 29-12-2015

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Alberto Bignone

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che della presente determinazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Si provvede, inoltre, alla trasmissione della presente determinazione al Sindaco, al Segretario Generale ed al Responsabile del Settore Finanziario.

Addì, 29-12-2015

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Alberto Bignone

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Addì, 29-12-2015

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
